

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «21» декабря 2015г. № 1075н

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме

777

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения .....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций .....	4
3.1. Обобщенная трудовая функция .....	4
3.2. Обобщенная трудовая функция .....	7
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта .....	12

### I. Общие сведения

Содержание общего имущества, в том числе земельных участков, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов

(наименование вида профессиональной деятельности)

16.077

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение комфортных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирном доме

Группа занятий:

9129. (код ОКЗ <sup>1</sup> )	Другие уборщики (наименование)	9613. (код ОКЗ)	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники (наименование)
----------------------------------	-----------------------------------	--------------------	--

Отнесение к видам экономической деятельности:

81.2 (код ОКВЭД <sup>2</sup> )	Деятельность по чистке и уборке (наименование вида экономической деятельности)
-----------------------------------	---

## II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Уборка общего имущества жилого дома	2	Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома	А/01.2	2
			Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома	А/02.2	2
			Работы по обслуживанию мусоропровода	А/03.2	2
В	Уборка придомовой территории жилого дома	2	Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории	В/01.2	2
			Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях	В/02.2	2
			Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях	В/03.2	2
			Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома	В/04.2	2

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Уборка общего имущества жилого дома	Код	A	Уровень квалификации	2
--------------	-------------------------------------	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Рабочий комплексной уборки 2-го разряда
--	---

Требования к образованию и обучению	Основное общее образование
	Краткосрочное обучение или инструктаж
Требования к опыту практической работы	
Особые условия допуска к работе	Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	К работе допускаются лица не моложе 18 лет
	Прохождение инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте
Другие характеристики	

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	9129	Другие уборщики
	9613	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники
ЕКС <sup>3</sup>	-	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд)
ОКПДТР <sup>4</sup>	19262	Уборщик территорий

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома	Код	A/01.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
--------------------------------	----------	---------------------------	--	--

Код оригинала

Регистрационный  
номер  
профессионального  
стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома
	Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры
	Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома
	Влажная уборка кабины лифта
	Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте
Необходимые умения	Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
	Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка
Необходимые знания	Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Другие характеристики	

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома	Код	A/02.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома

	Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома
	Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома
	Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования
	Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте
Необходимые умения	Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
	Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
	Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
Необходимые знания	Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Другие характеристики	

### 3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию мусоропровода	Код	A/03.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	--------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Профилактический осмотр элементов мусоропровода
	Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники
	Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке
	Выгрузка мусора в контейнеры и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру
	Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников
	Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры

	Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода
	Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода
Необходимые умения	Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов
	Нормы и правила эксплуатации мусоропровода
	Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода
	Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе
	Свойства моющих средств и правила пользования ими
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
Необходимые знания	Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров
	Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники
	Освобождать мусоропровод от мусора
	Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода
	Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами
	Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ
Другие характеристики	

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Уборка придомовой территории жилого дома	Код	В	Уровень квалификации	2
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Заемствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Дворник
--	---------

Требования к образованию и обучению	Основное общее образование
	Краткосрочное обучение или инструктаж
Требования к опыту практической работы	
Особые условия	К работе допускаются лица не моложе 18 лет

допуска к работе	Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	Прохождение инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте
Другие характеристики	

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	9129	Другие уборщики
	9613	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники
ЕКС	-	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд)
ОКПДТР	19262	Уборщик территорий

#### 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории	Код	B/01.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой механизации, на придомовой территории
	Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений придомовой территории
	Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации
	Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений
	Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок
	Очистка установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения
	Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения
	Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров с придомовой территории
Необходимые умения	Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории
	Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории



	Требования к санитарному состоянию придомовой территории
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Свойства моющих средств и правила пользования ими
	Правила внутреннего трудового распорядка
Необходимые знания	Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории
	Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
	Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории
	Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
Другие характеристики	

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях	Код	В/02.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ в летних условиях
	Влажная уборка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев, в том числе с применением средств малой механизации
	Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры
	Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности
	Очистка каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы
Необходимые умения	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях
	Принцип работы ливневой канализации
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной

	защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка
Необходимые знания	<p>Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях</p> <p>Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях</p> <p>Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев</p> <p>Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ</p> <p>Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутривортовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев</p> <p>Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях</p> <p>Оценивать качество выполненных работ</p> <p>Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности</p>
Другие характеристики	

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях	Код	В/03.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ в зимних условиях
	Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада
	Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутривортовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок
	Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте
	Посыпка тротуаров, обочин внутривортовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами
	Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории
	Заливка катка в специально отведенном месте
Необходимые умения	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой

	территории в зимних условиях
	Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимних условиях
	Правила применения противогололедных покрытий
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях
	Технология заливки катков
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка
Необходимые знания	Определять объёмы и виды предстоящих работ по обслуживанию твёрдых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях
	Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутривортовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи
	Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твёрдых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Другие характеристики	

### 3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома	Код	В/04.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства сопутствующих работ
	Уборка подвалов и чердачных помещений
	Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение
	Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами
	Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого

	здания
	Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории
	Сообщение в аварийно-диспетчерскую службу информации о наличии запаха газа или повреждениях внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)
Необходимые умения	Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания
	Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома
	Требования к освещенности придомовой территории
	Правила применения противогололедных покрытий
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ
	Адреса и телефонные номера аварийно-диспетчерской службы
	Правила внутреннего трудового распорядка
Необходимые знания	Определять объемы и виды предстоящих сопутствующих работ в технических помещениях жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Оценивать качество выполненных работ
	Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Другие характеристики	

#### IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

##### 4.1. Ответственная организация-разработчик

Российский союз промышленников и предпринимателей (ООР), город Москва	
Исполнительный вице-президент	Кузьмин Дмитрий Владимирович

##### 4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	ЗАО «АКЦ «ЖИЛКОМАУДИТ», город Москва
---	--------------------------------------

2	ЗАО «Центр муниципальной экономики», город Москва
3	НП «Жилкоммунстройсертификация», город Москва
4	ФГБУ науки «Институт проблем рынка» Российской академии наук, город Москва

---

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий.

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<sup>3</sup> Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих.

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.